

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK SONG

Số: ~~111~~/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Song, ngày 13 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
và nhận lại tài sản bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐST-DS ngày 13/2/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 528/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 32/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 254/2024/10190/CT-VATC ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – chi nhánh Đắk Lắk;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35//2024/ĐGTS-THA ngày 09/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông

Căn cứ thông báo số 180/2024/TB-ĐGDK ngày 13/11/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông – Địa chỉ: số 76A, Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1./ Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: Thừa đất số 25, tờ bản đồ số 135, có tổng diện tích tích 14.214m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số BG 945916, số vào sổ cấp GCN: CH 01664 cấp ngày 19/10/2011 mang tên ông Cao Ngọc Huệ và bà Võ Thị Hảo và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn Đắk Kual 5, xã Đắk N'Drung, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản 2: Thừa đất số 245, tờ bản đồ số 17, có tổng diện tích tích 400m², mục đích sử dụng đất có 200m² đất ở và 200m² đất trồng cây lâu năm, đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSDĐ số CL 826399, số vào sổ cấp GCN: CS 03109 cấp ngày 09/3/2018 mang tên Cao Ngọc Huệ và bà Võ Thị Hảo và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn 3, xã Năm Njang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.



2./Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 02/12/2024 đến ngày 03/12/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

3./Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/12/2024 (Trong giờ hành chính).

4./ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản số 1 có giá: 1.274.742.000đ (Một tỷ hai trăm bảy mươi bốn nghìn bảy trăm bốn mươi hai đồng).

Tài sản số 2 có giá: 830.537.000đ (Tám trăm ba mươi triệu năm trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

5./ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tài sản số 1: 500.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 191.211.000đ (Một trăm chín mươi một triệu hai trăm mười một nghìn đồng).

Tài sản số 2: 500.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 124.581.000đ (Một trăm hai mươi bốn triệu năm trăm tám mươi một nghìn đồng).

Nộp vào tài khoản **116603966789** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Đắk Nông, từ ngày 03/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2024.

6./ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

7./Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/12/2024. Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

8./ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - điện thoại: ĐT 0353.642.848 và số 0906.379.292 Địa chỉ: số 76A, Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông để được hướng dẫn giải quyết.

Tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) quy định *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”*.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo cho ông Cao Ngọc Huệ và bà Võ Thị Hảo có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 04/12/2024 nếu ông Cao Ngọc Huệ và bà Võ Thị Hảo đến chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Năm Njang, xã Đắc N'Drung;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắc Song;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Long

